

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
PER RICHIESTA DI INFORMAZIONI E MARKETING
ex art 13 Decreto legislativo 196 /2003 e ss. mm. del REG. UE 2016/679**

Gentile Utente,

La società SOTEIMM S.R.L., con sede legale 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti 270 (di seguito indicata come “**Soteimm**”), in qualità di Titolare del trattamento, La informa che procederà al trattamento dei dati da Lei forniti nel rispetto della vigente normativa e secondo quanto di seguito riportato.

A) Finalità e modalità del trattamento

I dati personali da Lei forniti saranno raccolti e trattati, su supporto cartaceo e/o con l’ausilio di strumenti elettronici o telematici, al fine di:

- 1) richiedere ed ottenere informazioni su immobili ed attività pubblicizzate sul portale **www.homebooks.it** (di seguito il “**Sito**” o il “**Portale**”), anche da parte do soggetti diversi da Soteimm ma partner di quest’ultimo (ovvero SEGESTIMM S.R.L., con sede legale in 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti n. 270 e SOPERIMM S.R.L., con sede legale in 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti n.270 ;
- 2) adempiere ad eventuali **obblighi fiscali e contabili**;

Inoltre, se fornirà il suo consenso, i suoi dati saranno altresì trattati al fine di:

- 3) **invio di materiale pubblicitario/promozionale generico** (tramite newsletter, SMS, MMS, ecc.) relativo a prodotti, iniziative dedicate, offerte e/o servizi offerti da Soteimm e/o dalle società partner di quest’ultima;
- 4) miglioramento dei servizi e dell’offerta commerciale del Sito grazie alla **conoscenza delle sue preferenze nonché all’analisi della sua navigazione all’interno del Sito**;
- 5) **invio del materiale pubblicitario/promozionale personalizzato** - ovvero appositamente realizzato sulla base della conoscenza delle sue preferenze di acquisto (tramite newsletter, SMS, MMS, ecc.);
- 6) contattarla, tramite posta elettronica, per **ricerche di mercato e verificare il suo grado di soddisfazione** in merito ai servizi ed ai prodotti offerti nel Sito.

B) DATI RACCOLTI

I dati personali raccolti includono:

- nome
- cognome
- numero di telefono
- email
- comune di residenza
- provincia di residenza

C) CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO

La base giuridica del trattamento risiede nel libero consenso. Il conferimento dei dati personali è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto a) e il rifiuto da parte dell’interessato di conferire i dati personali comporta l’impossibilità di adempiere alle attività medesime.

Le chiediamo di fornire tutti i dati indicati come “*obbligatori*” (nome, cognome, numero di telefono ed email, oltre alla compilazione del campo dedicato al messaggio con la richiesta delle informazioni) perché necessari allo svolgimento del servizio richiesto; in caso di mancata o incompleta compilazione non potremo dare seguito alla sua richiesta.

La mancata compilazione dei dati indicati come “*facoltativi*” comporterà solo l’impossibilità da parte di SOTEIMM e/o delle società partners di svolgere in tutto o in parte le attività di cui ai punti 4, 5, 6.

Per poter trattare i suoi dati per le finalità sopra indicate di cui ai punti 4, 5, 6 abbiamo bisogno del Suo esplicito consenso.

D) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento è realizzato attraverso operazioni effettuate principalmente con l'ausilio di strumenti elettronici, e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione cancellazione e distruzione dei dati. Il trattamento è svolto dal titolare e dagli incaricati espressamente autorizzati dal titolare.

E) COMUNICAZIONE DEI DATI

I dati personali ed il relativo trattamento sarà oggetto di comunicazione interna per lo svolgimento di attività informative e di marketing (così come descritte al punto A) o, all'esterno, per l'assolvimento eventuale di norme di legge (es. studi commercialisti, avvocati).

Per consentirci di perseguire le finalità sopra indicate, i Suoi dati potranno inoltre venire a conoscenza di Responsabili esterni del trattamento, di società incaricate della gestione del sito, della creazione delle promozioni e/o delle comunicazioni commerciali, dell'effettuazione di ricerche di mercato.

I dati personali trattati possono essere comunicati, esclusivamente e necessariamente per l'adempimento delle finalità di cui al punto a), anche alle altre Società del Gruppo Edrasis, di cui questa Società fa parte. In particolare, queste Società sono:

- SEGESTIMM S.R.L., P.I. 04236270239, con sede legale in San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti 270;
- SOTEIMM S.R.L., P.I. 004059470239, con sede legale in San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti 270;
- SOPERIMM S.R.L., P.I. 04493760237, con sede legale in San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti 270.

I dati non saranno altrimenti diffusi.

L'elenco delle persone autorizzate al trattamento che potranno venire a conoscenza dei Suoi dati (dipendenti della Società che svolgono le mansioni necessarie all'esecuzione dell'incarico) e dei responsabili esterni del trattamento è disponibile mediante richiesta per email a Segestimm S.r.l. all'indirizzo amministrazione@soteimm.it e/o info@homebooks.it.

F) CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento dell'attività e comunque non superiore a un anno dopo la conclusione dell'incarico.

G) TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento è la Società SOTEIMM S.R.L., con sede legale in 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), Via Cesare Battisti 270, telefono +39 045 8102969, email amministrazione@soteimm.it e/o info@homebooks.it, in persona del legale rappresentante p.t. CASSA NICOLA

Soteimm S.r.l. ha altresì nominato un responsabile della protezione dei dati (D.P.O.), in persona di Marco Calabretto, dipendente della società SINPRO SRL

H) DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha diritto a:

1. chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
2. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
3. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
4. ottenere la limitazione del trattamento;

5. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
6. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
7. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
8. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
9. revocare il consenso in qualsiasi momento, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
10. proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali – www.garanteprivacy.it).L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo soteimm@pec.it all'attenzione del Titolare del trattamento.

I) TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non verranno trasferiti all'estero e sono archiviati in Italia.

J) MODIFICHE alla nostra politica sulla privacy

La legge applicabile e le nostre pratiche cambiano nel tempo. Se dovessimo decidere di aggiornare la nostra politica sulla privacy, pubblicheremo le modifiche sul nostro Sito. Se dovessimo cambiare il modo in cui trattiamo i dati personali, forniremo un preavviso, o laddove richiesto dalla legge, verrà richiesto il consenso prima di implementare tali modifiche. Consigliamo di leggere la nostra Policy e di tenersi informati sulle nostre policy. La politica sulla privacy è stata modificata da ultimo nel settembre 2019.